

Văn phòng Công chứng

Long Biên

Số: 219 /GT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

## GIẤY GIỚI THIỆU

### Kính gửi:

Chúng tôi xin trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: ..... Dương Văn Dũng .....

Chức vụ: ..... Nhân viên .....

Được cử đến: Quý cơ quan.

Về việc: ..... Thúc đẩy niềm kết nối chứng vấp bán  
phần chia di sản của ông Trần Văn Tạo (đã chết)  
đi lại .....

Đề nghị quý cơ quan tạo điều kiện giúp đỡ ông/bà Dương Văn Dũng ..... hoàn thành nhiệm vụ.

Có giá trị hết ngày ..... / 12 / 2025

Ngày 20 tháng 11 năm 2025

Thủ trưởng



CÔNG CHỨNG VIÊN  
Phạm Thị Huyền Nhung



ĐƠN ĐỀ NGHỊ  
CẤP CHỨNG CHỈ

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 24 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

### A. Bên giao

Ông/Bà: Dương Văn Dũng ĐT: 0987356078

Chức vụ: Nhân viên VPCC Long Biên.

Địa chỉ: Số 120, Ngô Gia Tự, Phường Việt Hưng, Hà Nội.

### B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

Đã tiến hành lập biên bản nhận văn bản Thông báo niêm yết số **219/VBNY**, ngày 20/11/2025 của Văn phòng Công chứng Long Biên, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 24 tháng 11 năm 2025 đến ngày 09 tháng 12 năm 2025.

**Bên giao**

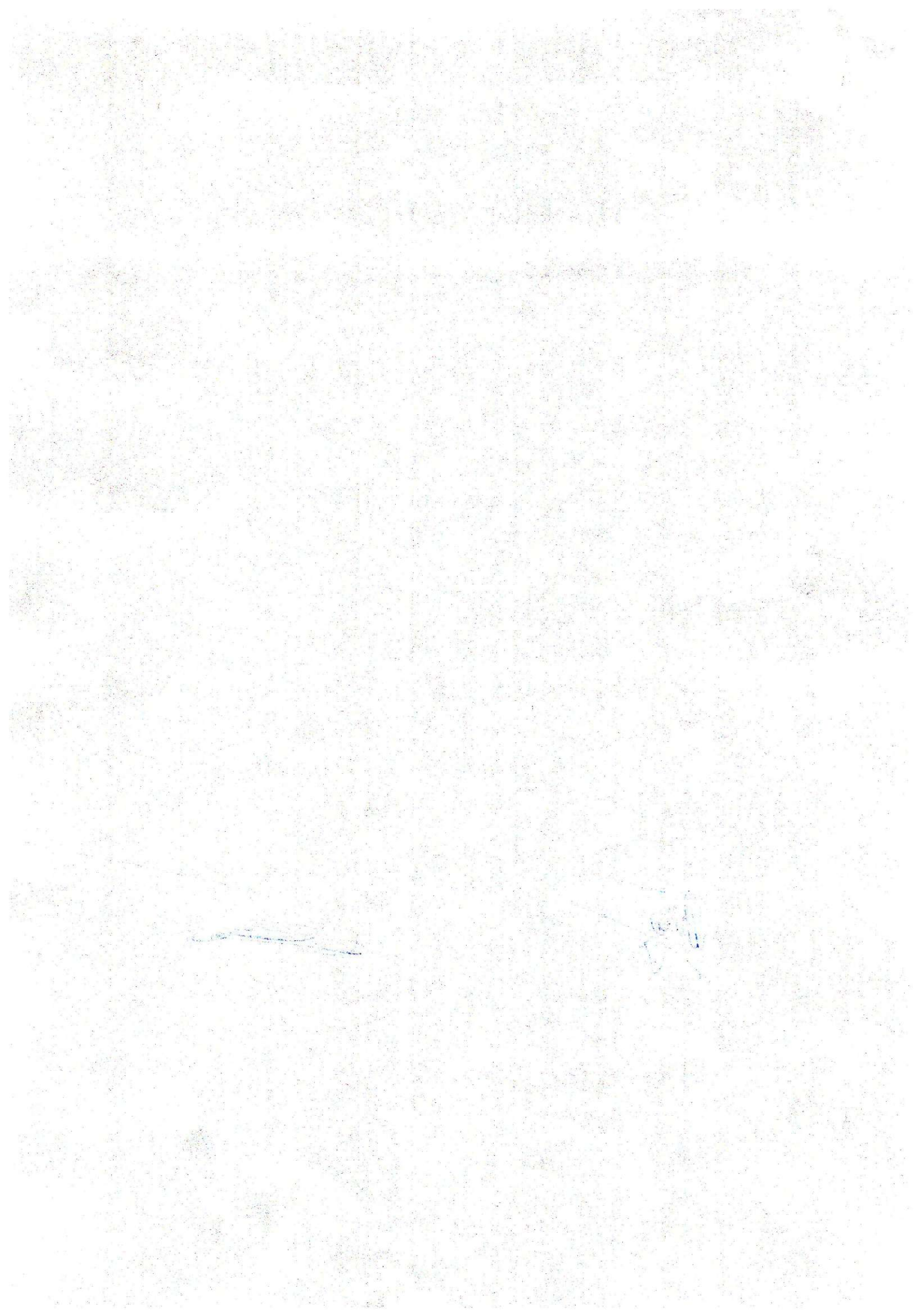
(ký và ghi rõ họ tên)

**Dương Văn Dũng**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**



Hà Nội, ngày 20 tháng 11 năm 2025

**VĂN BẢN NIÊM YẾT**  
**Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản**

**Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội**

Văn phòng công chứng Long Biên, thành phố Hà Nội thực hiện niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản Phân chia di sản tại trụ sở của Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội, như sau:

**1. Người để lại di sản:**

Ông **Trần Văn Tảo**, sinh năm 1926 đã chết ngày 16/04/2017, theo Trích lục khai tử (bản sao) số 170/TLKT-BS do UBND xã Trung Mậu, huyện Gia Lâm cấp ngày 20/04/2017, đăng ký khai tử tại UBND xã Trung Mậu, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội, số: 19/2017 ngày 20/04/2017; trước khi chết ông Trần Văn Tảo không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản nào cũng như không có trách nhiệm buộc phải phụng dưỡng, chăm sóc bất kỳ một người nào theo phán quyết của Tòa án.

**2. Người thừa kế**

Sinh thời, ông Trần Văn Tảo có vợ là bà Lê Thị Dịp và có 06 (sáu) người con chung là: Trần Thị Vân, Trần Thị Phương, Trần Thị Hạnh, Trần Thị Tâm, Trần Mạnh Long và Trần Huy Biên.

Cha đẻ của ông Trần Văn Tảo là cụ ông Trần Văn Tạo, sinh năm 1903, chết ngày 19/02/1959 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 2247/2025/LTKT-BS do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp ngày 22/10/2025, đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Trung Mậu, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội, số: 25/2004 ngày 17/11/2004; Mẹ đẻ của ông Trần Văn Tảo là cụ bà Nguyễn Thị Tý đã chết năm 1990, phần mộ được an táng tại nghĩa trang thôn Thịnh Liên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

**3. Quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản:** Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo quy định của pháp luật gồm:

STT	Họ và tên	Ngày sinh	Quan hệ với người để lại di sản
01	Lê Thị Dịp	01/01/1934	Vợ
02	Trần Thị Vân	10/01/1955	Con đẻ
03	Trần Thị Phương	10/01/1960	Con đẻ
04	Trần Thị Hạnh	30/01/1964	Con đẻ
05	Trần Thị Tâm	09/04/1967	Con đẻ
06	Trần Mạnh Long	05/10/1970	Con đẻ
07	Trần Huy Biên	09/04/1974	Con đẻ





Ngoài những người thừa kế theo pháp luật nêu trên, Người để lại di sản không có người vợ; người con đẻ; người con nuôi; người cha nuôi, người mẹ nuôi, không còn người thừa kế nào khác.

#### 4. Danh mục di sản thừa kế:

Quyền sử dụng đất có địa chỉ tại: Thôn Thịnh Liên, xã Trung Mậu, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là: Xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: S 239413; Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 0566 QSDĐ/QĐ 1216 do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 01/12/2004, đứng tên chủ sử dụng là Hộ gia đình ông (bà) Lê Thị Dịp, cụ thể:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
5	5	225	Đất ở	Lâu dài	

Tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: S 239413 nêu trên, hộ gia đình ông (bà) Lê Thị Dịp có các thành viên gồm: Bà Lê Thị Dịp, ông Trần Văn Tảo, ông Trần Mạnh Long, ông Trần Huy Biên, bà Phạm Thúy Đào, ông Trần Văn Phong theo đơn xin xác nhận của bà Lê Thị Dịp, được Công An xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội xác nhận ngày 12/10/2025. Như vậy, mỗi thành viên trong hộ gia đình có quyền sử dụng đối với 1/6 (một phần sáu) quyền sử dụng thửa đất nêu trên.

Văn phòng công chứng Long Biên, thành phố Hà Nội niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản; nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Long Biên, thành phố Hà Nội (địa chỉ: Số 120 Ngô Gia Tự, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội - Điện thoại số: 024.36524567) và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết văn bản này.

Văn phòng công chứng Long Biên, thành phố Hà Nội đề nghị Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội thực hiện việc niêm yết công khai tại trụ sở của Ủy ban nhân dân phường và bảo quản Văn bản niêm yết này trong thời hạn là 15 (mười lăm) ngày.

Hết thời hạn niêm yết không có khiếu nại, tố cáo nào liên quan; Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội xác nhận; Văn phòng công chứng Long Biên, thành phố Hà Nội sẽ công chứng văn bản Phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

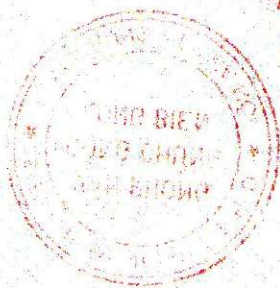
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
LONG BIÊN



CÔNG CHỨNG VIÊN<sup>2</sup>  
Phạm Thị Huyền Nhung



1900  
1901  
1902  
1903  
1904  
1905  
1906  
1907  
1908  
1909  
1910



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO

Hôm nay, vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 09 tháng 12 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

### A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

### B. Bên Nhận

Ông/Bà: Dương Văn Dũng

ĐT: 0987356078

Chức vụ: Nhân viên VPCC Long Biên.

Địa chỉ: Số 120, Ngô Gia Tự, Phường Việt Hưng, Hà Nội.

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc văn bản Thông báo niêm yết số **219/VBNY**, ngày 20/11/2025 của Văn phòng Công chứng Long Biên, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 24 tháng 11 năm 2025 đến ngày 09 tháng 12 năm 2025.

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Dương Văn Dũng**

